

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 13/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **AY070BCJ1I**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/79514	54/41 3144	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΠΑ ΦΥΛΛΞΙΣ	ΠΑΛΙΟΜΑΝΤΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	264	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €349.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €34.913,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (5/ΕΣ/36387/1980)

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΚΟΥΣΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Η/ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΗ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ. Π/ΚΟΥ 0307 (ΝΟΤΙΑ : Ο ΥΠΟΣΤΕΓΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΤΡΑΠΗΚΕ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ / ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ / ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ) (5/ΕΣ/66/2016)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΤΡΗΣΗΣ, ΜΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ, ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1229 ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΜΕ ΑΡ. Α655/70. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 5/ΑΕΔ/500498/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΙΝΗΤΟ : ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/689 ΦΥΛΛΟ 54 ΣΧΕΔΙΟ 49 ΤΜΗΜΑ 0 ΤΕΜΑΧΙΟ 27 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΝΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ.

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ.

ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ:

- ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΚΛΕΙΣΕΙ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ
- ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ
- ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ

Ημερομηνία: 23/10/2023



